

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 72488 Apahida

Nr. cerere	152487
Ziua	13
Luna	07
Anul	2022

Cod verificare
100117304476



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Apahida, Str Crișan, Nr. 22, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72488	2.668	Teren împrejmuit; Imprejmuit partial pe latura de Sud cu gard de lemn si gard de plasa.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	72488-C1	Loc. Apahida, Str Crișan, Nr. 22, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime S+P, edificata in anul 1980, avand Sc= 148mp si Scd=158mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
108372 / 17/05/2022		
Act Notarial nr. 2623, din 16/05/2022 emis de BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA THYS DEVELOPMENT AND CONSTRUCTION SRL, CIF:41165111	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

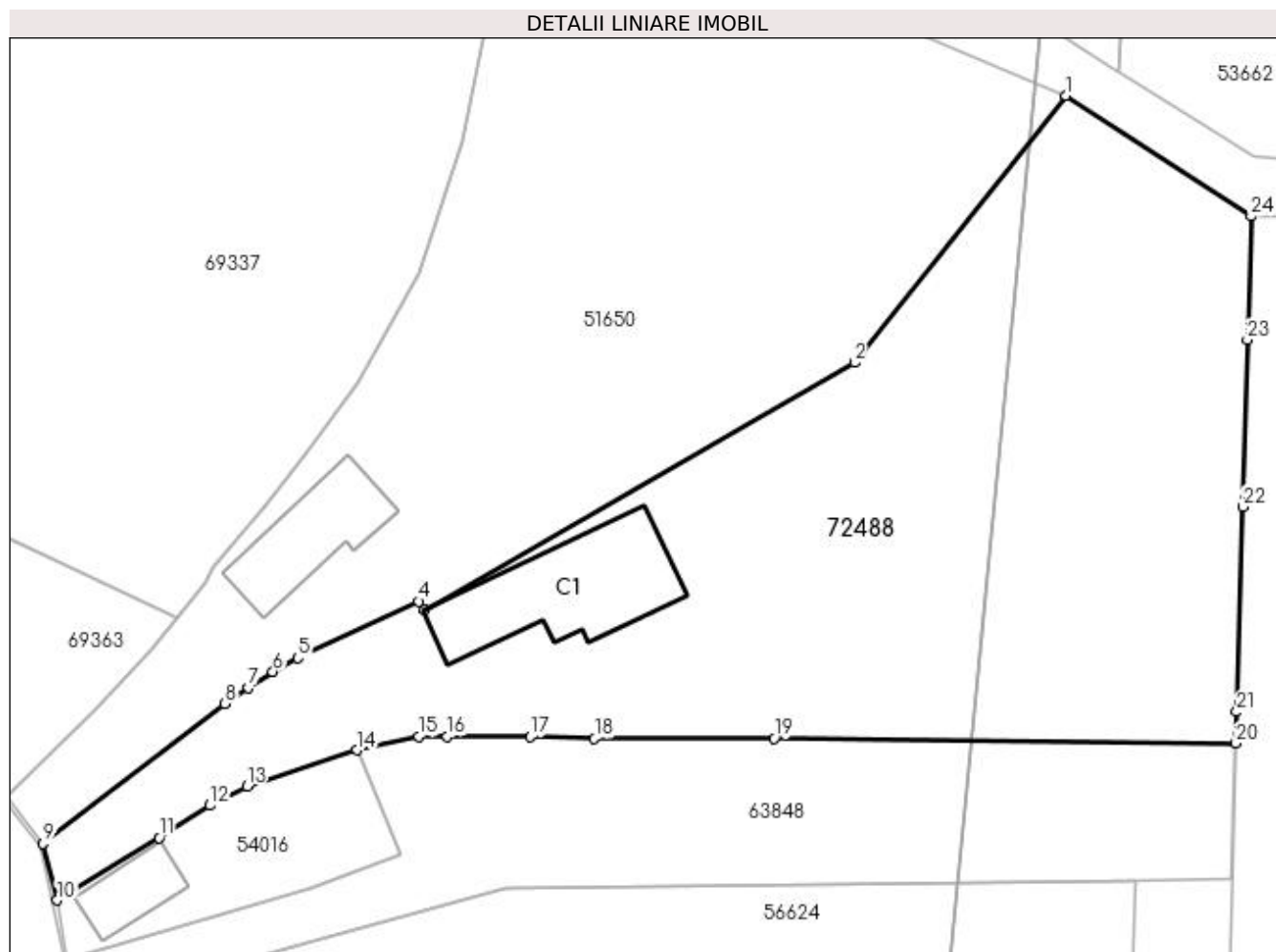
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72488	2.668	Imprejmuit partial pe latura de Sud cu gard de lemn si gard de plasa.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	757	78	634	-	
2	arabil	DA	1.911	78	635	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	72488-C1	construcții de locuințe	148	Cu acte	S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime S+P, edificata in anul 1980, avand Sc= 148mp si Scd=158mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	29.431	2	3	42.837
3	4	0.828	4	5	11.524

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
5	6	2.467	6	7	2.529
7	8	2.465	8	9	19.782
9	10	5.073	10	11	10.317
11	12	5.183	12	13	3.615
13	14	10.023	14	15	5.431
15	16	2.481	16	17	7.153
17	18	5.548	18	19	15.52
19	20	39.862	20	21	2.713
21	22	17.714	22	23	14.414
23	24	10.663	24	1	19.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/07/2022, 12:35